



TERVISEAMET

Muhu Vallavalitsus
vald@muhu.ee

Teie: 24.04.2026 nr 7-3/325
Meie: 29.04.2026 nr 9.3-1/26/3345-2

Nõmmküla Seanina katastriüksuse detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Nõmmküla Seanina katastriüksuse detailplaneeringu.

Seanina detailplaneering algatati Muhu Vallavolikogu 21.05.2025. a otsusega nr 216. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,4 ha ja see asub Muhu saare põhjaosas Nõmmkülas endise kalatööstuse territooriumil ning hõlmab Kalatööstuse (47801:001:1200), Toomu-Mihkli (47801:001:1199), Toomu-Mihkli (47801:003:0460) ja Kullaranna (47801:001:1201) katastriüksusi ning rannikumerd kavandatava sadamaala akvatooriumi ulatuses.

Planeeringu eesmärk on elamute ja väikesadama rajamine. Planeeringuga on kavandatud kuus uut üksikelamu krunti, üks üksikelamu ja ärimaa krunt ning üks sadamamaa krunt, kus endine kalatööstuse sadam soovitakse rekonstrueerida väikesadamana.

Üksikelamu kruntidele on planeeritud elamu ja kuni 3 kõrvalhoonet. Ärimaa kõrvalotstarve on määratud krundile 2, millel asub olemasolev angaar, mida saab kasutada äri- või tootmisotstarbel (ellinguhoone, keskkonda mitte häiriv väiketöökoda, laoruumid jmt). Lisaks on krundile 2 lubatud rajada elamu, 3 kõrvalhoonet ning väiketootmishoone (näiteks paatide hoidmiseks). Krundil 8 on planeeritud endine sadam rekonstrueerida väikesadamana. Sadam on mõeldud kasutamiseks planeeritud kruntidele ning avalikku sadamateenust seal pakkuma ei hakata. Hoonetest on kavandatud sadama sihtotstarbeline hoone ja ehituskeeluvööndist väljapoole on kavandatud planeeritud asumi kokkusaamishoone. Kavandatud on olemasoleva kai ja muuli rekonstrueerimine, lubatud on rajada ujukvai ca 20 väikelaevale, slipp, manööverdusala, krundisisesed teed, parkla ja vajalikud tehnorajatised.

Seanina kalatööstuse territooriumil paikneb 1958. aastal rajatud 150 m sügavune puurkaev (prk nr 13108), mis on amortiseerunud ning planeeritakse likvideerida. Planeeringuala veega varustamiseks on kavandatud rajada uus puurkaev.

Planeeringualal on varasemate uuringute tulemusel tuvastatud pinnasereostuse oht, mistõttu tuleb viia läbi täiendavad pinnaseanalüüsid endise kütusehoidla läheduses, selgitamaks välja võimalik pinnasereostus ja selle ulatus. Juhul kui tuvastatakse piirväärtusi ületav reostus, tuleb planeeringuga ette näha reostuse likvideerimine.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta Muhu valla üldplaneeringut maa-alale reserveeritud maakasutuse juhtotstarbe osas. Üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala valdavalt äri- ja tootmismaa juhtotstarbega alal ning osaliselt sadama maa juhtotstarbega alal. Planeeringuga tehakse ettepanek loobuda äri- ja tootmismaa juhtotstarbe määramisest alale.

Planeeringuala osas kehtib 2012. aastal kehtestatud Nõmmküla küla Kalatööstuse ja Toomu-Mihkli maaüksuste detailplaneering, millega nähti ette ca 250-kohalise hotelliga tervisekeskuse ja 25 paariselamu rajamist ning sadama rekonstrueerimist külalissadamaks. Uue planeeringu kehtestamisel muutub varasemalt sama ala kohta kehtestatud planeering kehtetuks.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning kooskõlastab Nõmmküla Seanina katastriüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht